

ປະກາສກະທຽມທາດໄທ

ເຮື່ອງ ກາຣເຣຍກເກີບຄ່າຮຽມເນີຍມຈດທະເບີຍນສິທີແລະນິຕິກຣມ ຕາມປະມວລກຸ່ມຫາຍທີ່ດິນ
ກຣັນກິຈໂອນສັງຫາຮົມທີ່ພູ້ຄົ້ອ້າຫຸ້ນເພື່ອຂໍາຮ່າຄ່າຫຸ້ນໃຫ້ແກ່ບຣີ້ໜ້າຫຼື
ຫ້າງຫຸ້ນສ່ວນນິຕິບຸກຄລທີ່ຈັດຕັ້ງຂຶ້ນໃໝ່ ຕາມມາຕຣກຣມເພື່ອສ່າງເສຣີມໃຫ້ບຸກຄລຮຽມດາ
ປະກອບຮູກຈິນຮູປຂອງນິຕິບຸກຄລ ຕາມຫລັກເກນທີ່ຄົນຮູມນຕີກຳນັດ

ໂດຍທີ່ຄົນຮູມນຕີໄດ້ມືມຕິເນື້ອວັນທີ ۲ ສິງຫາຄມ ພ.ສ. ۲۵๕๙ ກຳນັດຫລັກເກນທີ່ໃຫ້ລົດຫຍ່ອນ
ກຣັນກິຈໂອນສັງຫາຮົມທີ່ພູ້ຄົ້ອ້າຫຸ້ນໃນບຣີ້ໜ້າຫຼືຫ້າງຫຸ້ນສ່ວນນິຕິບຸກຄລທີ່ຈັດຕັ້ງຂຶ້ນໃໝ່ຕາມມາຕຣກຣມນີ້
ໂອນສັງຫາຮົມທີ່ພູ້ຄົ້ອ້າຫຸ້ນໃຫ້ແກ່ນິຕິບຸກຄລດັ່ງກ່າວ ເພື່ອສັນບສູນແລະສ່າງເສຣີມໃຫ້ບຸກຄລຮຽມດາ
ປະກອບຮູກຈິນຮູປຂອງນິຕິບຸກຄລ ອັນຈະທຳໃຫ້ຜູ້ປະກອບຮູກຈິຈແສດງຜລກຣມປະກອບກຣມທີ່ແທ້ຈິງ ແລະ
ກຣັນກິຈມີຄວາມໂປ່ງໃສແລະສາມາດຕຽບຕ່ອງໄດ້ຈ່າຍ ທັງນີ້ ເພື່ອເປັນກຣມສ່າງຄວາມມິນຄົງໃນທາງເສເຮັກຈິຈ
ຂອງປະເທດ

ດັ່ງນັ້ນ ເພື່ອໃຫ້ເປັນເປົາມມີຄົນຮູມນຕີດັ່ງກ່າວ ຮູມນຕີວ່າກຣມທຽມທາດໄທ ຈຶ່ງອົກປະກາສໄ້
ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ຂໍ້ອ ۱ ໄທ້ຮັຍກເກີບຄ່າຈດທະເບີຍກຣັນກິຈໂອນສັງຫາຮົມທີ່ພູ້ຄົ້ອ້າຫຸ້ນໃນບຣີ້ໜ້າຫຼືຫ້າງຫຸ້ນສ່ວນນິຕິບຸກຄລທີ່ຈັດຕັ້ງຂຶ້ນ
ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ ۱۰ ສິງຫາຄມ ພ.ສ. ۲۵๕๙ ຄົງວັນທີ ۳۱ ຂັນວາຄມ ພ.ສ. ۲۵۶۰ ເພື່ອຂໍາຮ່າຄ່າຫຸ້ນໃຫ້ແກ່ບຣີ້ໜ້າ
ຫຼືຫ້າງຫຸ້ນສ່ວນນິຕິບຸກຄລດັ່ງກ່າວ

ຂໍ້ອ ۲ ປະກາສນີ້ໃຫ້ເປັນຕົວທີ່ແຕ່ວັນປະກາສຄົງວັນທີ ۳۱ ຂັນວາຄມ ພ.ສ. ۲۵۶۰

ປະກາສ ລ ວັນທີ ۲۳ ຂັນວາຄມ ພ.ສ. ۲۵๕๙

ພລເອກ ອນຸພັນຍື ເພົ່າຈິນດາ

ຮູມນຕີວ່າກຣມທຽມທາດໄທ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการโอนห้องชุดของผู้ถือหุ้นเพื่อชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล
ที่จัดตั้งขึ้นใหม่ตามมาตรการเพื่อส่งเสริมให้บุคคลธรรมดายกระดับมาตรฐานนิติบุคคล
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อน
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ใน การโอนห้องชุด
สำหรับกรณีบุคคลธรรมดายที่เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่ตามมาตรการนี้
โอนห้องชุดเพื่อชำระค่าหุ้นให้แก่นิติบุคคลดังกล่าว เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคคลธรรมดายกระดับมาตรฐาน
ในรูปของนิติบุคคล อันจะทำให้ผู้ประกอบธุรกิจแสดงผลการประกอบการที่แท้จริง และการดำเนินธุรกิจ
มีความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ง่าย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศไทย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุด ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณี
บุคคลธรรมดายที่เป็นผู้ถือหุ้นโอนห้องชุดให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม
พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วน
นิติบุคคลดังกล่าว

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย